

**Liepāja** <sup>•</sup>

**Liepājas pilsētas pieredze daudzdzīvokļu  
māju atjaunošanā**

2021

# Jāsāk no sākuma!

- **Mājas renovācija sākas ar iedzīvotāju vienošanos!**
- Pašvaldības izaicinājums- panākt pārvaldīšanas līgumu noslēgšanu:
  - Dzīvokļu īpašnieku sapulces līdz lēmuma pieņemšanai
  - Iedzīvotāju pieņemšanas pie speciālistiem
  - Skaidrojumi ar masu mediju starpniecību
  - Skaidrojumi internetā mājas lapās
  - Pašvaldības pārstāvja piedalīšanās sapulcēs
  - Sapulces ar dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajām personām

# Mājas kopīpašnieku sapulces

- Investīcijas būtības izskaidrojums
- Iepirkuma konkursa piedāvājums
- Kopējās kredīta izmaksas, līdzfinansējuma iespējas
- Plānotie darba apjomi
- Bankas maksājuma aprēķins
- Izmaksu aprēķins
- Ieguvumu apkopojums
- Kvalitatīva renovācijas procesa prezentācija
- Pārdomāta sapulces vadīšana

# Horizontālās apkures priekšrocības

- iespēja pašiem kontrolēt siltumenerģijas patēriņu
- iespēja izvēlēties komforta temperatūru īpašumā
- levērojama zudumu novēršana, pārbūvējot komunikācijas
- iespēja atvienot no siltuma padeves nemaksātājus
- Nepastāv risks nesaņemt apkuri, ja kaimiņi nemaksātu
- Parādnieku šādās mājās nav!

# Ko un kā darīt?

- Veiksmīgai ēku renovācijai ir nepieciešams nedalīts atbalsts no pašvaldības vadības, nozīmējot atbildīgos par procesu vadību
- Dažādojot veidus, jāinformē un jāizglīto sabiedrība, dodot skaidru izpratni par ieguvumiem
- Pašvaldībai savos īpašumos ir jārada piemērs, izglītošanā iesaistot maksimāli daudz iedzīvotājus, arī bērnus
- Renovācija var notikt tikai sekmīgas apsaimniekotāja un iedzīvotāju sadarbības rezultātā
- Siltumapgādes komersantam jāsaprot, ka labs klients ir apmierināts klients, savukārt pašvaldībai ir jāatbalsta centralizētās siltumapgādes attīstība
- Siltumapgādes komersantu peļņa (ja tas ir iespējams) ir jāizmanto sociāli atbildīgi un pārskatāmi
- Pašvaldībai nav resursu aizdevumu izsniegšanai vai ievērojama apjoma renovācijas projektu līdzfinansēšanai (izņemot dokumentācijas sagatavošanai)
- Sarežģītākais renovācijas process ir pirmajās un būs pēdējās atlikušajās mājās

# Paldies!

Mārtiņš Tīdens  
martins.tidens@liepaja.lv  
t.+371 63404784

